



# inmobalia

servicios inmobiliarios

C/Corral de los Olmos nº1 local - Sevilla  
inmobalia@inmobalia.es  
Tlf-955 51 52 52  
656 88 64 59



Síguenos en:



## INMOBALIA, ¿Quiénes somos?

**INMOBALIA SEVILLA** es una marca registrada a nivel europeo en el ámbito inmobiliario. Somos una empresa con una experimentada andadura en el sector inmobiliario, concretamente con 22 años de experiencia, siendo nuestra principal función ofrecer a nuestros clientes un servicio profesional totalmente completo y de confianza. Entre nuestros servicios encontráis la valoración gratuita, orientación inmobiliaria, compra-venta de inmuebles, gestión de alquileres, servicio financiero y jurídico, departamento gestiones (gestoría), servicio de mudanza, fotografía profesional, presupuesto para reformas, etc.

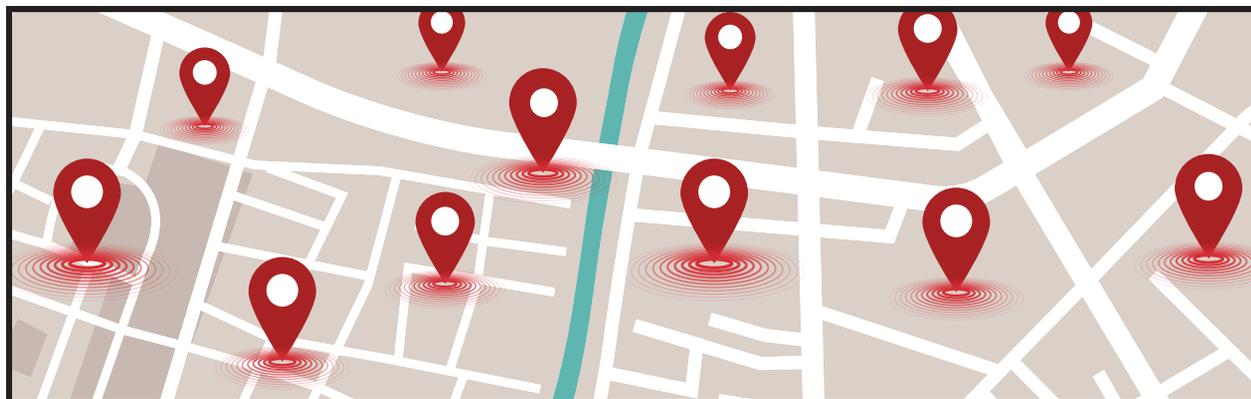
Somos un equipo de gente joven con muchas ganas de trabajar y aportar las soluciones inmobiliarias que demandan nuestros clientes. Llevamos años formándonos y creciendo para poder ofrecer el mejor servicio a la hora de encontrar vuestro hogar.



## Servicios INMOBALIA

### Trabajo en zona

Todos y cada uno de nuestros asesores comerciales disponen de una zona de trabajo concreta y estructurada, de esta forma conseguimos prestar un mejor servicio personalizado al cliente ya que dicho asesor se encarga absolutamente de todo el proceso.



### Valoración gratuita

Realizamos tanto un estudio de mercado detallado como una valoración personalizada para así conseguir satisfacer la necesidad de nuestros clientes.

### Gestión de la venta de su inmueble

En este proceso podemos afirmar que nos encargamos de todo lo necesario para una gestión favorable, a destacar nuestra promoción a gran escala donde encontramos algunas tales como la inserción de anuncios en nuestra revista propia, anuncios promocionados de forma profesional en todos los portales inmobiliarios, cartelería, y nos gustaría destacar también nuestros grandes escaparates de las oficinas que hablaremos un poco más adelante.

## Página web propia + APP Android y Apple

Además de lo anteriormente mencionado, tenemos a su disposición una muy elaborada página web propia, [www.inmobalia.es](http://www.inmobalia.es) y como últimas novedades la app que estrenamos el año pasado. En nuestra página web pueden encontrar desde nuestros inmuebles anunciados, hasta los servicios completos que realizamos y que aquí exponemos.

## Portales de internet

Como exponíamos anteriormente trabajamos de forma profesional todos los portales inmobiliarios de la actualidad. Hacemos especial hincapié en Fotocasa, donde disponemos además de diferentes banners y página propia de la marca. Adjuntamos parte de los portales inmobiliarios que frecuentamos.

[idealista.com](http://idealista.com)

[milanuncios](http://milanuncios.com)

[fotocasa](http://fotocasa.com)

[vibo](http://vibo.com)  
Lo vivo y luego lo vendo

[pisos.com](http://pisos.com)

[trovit](http://trovit.com)

[masprofesional](http://masprofesional.com)

[Pisocasas.com](http://Pisocasas.com)  
[Pisocasas.com](http://Pisocasas.com)

[AnuncioNeon](http://AnuncioNeon.com)

[INSTALATE.COM](http://INSTALATE.COM)  
Donde tu negocio empieza

[divendo](http://divendo.com)

[granManzana.es](http://granManzana.es)

[tucasa.com](http://tucasa.com)

[Mitula](http://Mitula.com)

[ARKDIA](http://ARKDIA.com)

[Green-Acres](http://Green-Acres.com)

[www.Hogaria.net](http://www.Hogaria.net)  
El camino hacia tu hogar

[vivados](http://vivados.com)

[inmotools](http://inmotools.com)  
soluciones de marketing inmobiliario on/off

[kyero](http://kyero.com)

[api](http://api.com)  
Agent Inmobiliari

[misoficinas.es](http://misoficinas.es)

Y muchos más...

## Revista única

La revista es una de nuestras herramientas más potentes de las que disponemos. En ella podemos encontrar tanto un resumen de nuestra historia, nuestros servicios y los anuncios de nuestras viviendas disponibles. Facilitamos la revista no sólo en la oficina sino también a todos los vecinos de la zona, la cual se la entregamos en mano personalmente, y para finalizar también la entregamos a todos los locales de la zona, para que de esta forma toda la población próxima a nosotros pueda disponer de ella y estar informados de todas nuestras promociones inmobiliarias.



## Escaparate

Nuestro amplio escaparate dispone de la última tecnología LED, por lo que todas las viviendas anunciadas en ellas se verán retro iluminadas simulando tablets, esto facilita la lectura a nuestros clientes que paran a visitarnos a la par que atrae a más cantidad de clientes.

C/Corral de los Olmos nº1 local - Sevilla



## Flyer

A la par que la revista también disponemos de flyers los cuales repartimos por toda nuestra zona de trabajo y en los cuales se pueden apreciar algunos de nuestros servicios, nuestra localización, y en ocasiones también hacemos uso de ellos promocionando viviendas.



## CRM

Disponemos de un programa hecho a medida de gestión de clientes, el cual nos automatiza y facilita el trabajo ya que nos cruza a los clientes según sus necesidades con nuestros inmuebles disponibles, promocionamos los inmuebles en los distintos portales y página web, a la vez que disponemos de él digitalmente mediante una agenda digital para todos nuestros asesores comerciales.

## Departamento financiero

Es uno de nuestros servicios más solicitados, disponemos de varios asesores financieros a disposición del cliente, de esta forma unimos cliente - inmueble - financiación, para completar nuestro servicio.



## Departamento de gestión

Desde Inmobalia ponemos a su disposición los servicios de nuestro nuevo departamento de gestión, en el que realizamos todos los tramites de la compra-venta de su vivienda.

Gestionamos toda la documentación necesaria hasta su inscripción en el Registro de la propiedad, ya sea compra-venta, herencias, cancelación de hipotecas, declaración de obra nueva, condiciones resolutorias, etc.

Además, formalizamos el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana (Plusvalía) y agilizamos de manera sencilla y eficaz, toda la documentación en un proceso tan importante como la compra-venta de su vivienda.

Puede disfrutar de su total tranquilidad teniendo a su disposición todos los servicios oportunos sin tener la necesidad de contratar una gestoría externa.



## Patrocinios

Entre nuestras muchas promociones de nuestra marca encontramos patrocinios de equipos de futbol base del barrio, equipo de ciclismo, equipo de pádel y un equipo de rugby. Recientemente hemos implantado carteles en carreteras, publicidad en autobuses, un coche rotulado, una furgoneta para mudanzas rotulada y carteles publicitarios.



## Fotografía profesional

La fotografía puede ser determinante a la hora de encontrar un futuro comprador, para ello disponemos de un fotógrafo profesional encargado de realizar todos nuestros reportajes fotográficos y vídeos que faciliten una mejor imagen de nuestros inmuebles.

## Presupuestos para reformas

Mediante diferentes empresas del barrio, podemos entregarles a futuros compradores un presupuesto general para la reforma de la vivienda, de esta forma pueden hacerse una idea de lo necesario y tener lista la vivienda. Este presupuesto es totalmente gratuito y sin compromiso.

## Mudanza gratuita

Dentro de nuestros honorarios tiene usted incluido el servicio de mudanza, en caso de necesitarlo, para poder empezar su nueva estancia de una forma cómoda y sin preocupaciones.



## Departamento jurídico

Ponemos a su disposición el asesoramiento jurídico por parte de nuestro bufete de abogados, el cual es totalmente gratuito, y si quedara satisfecho podría contratarlos con un descuento adicional.

## Home Staging

Disponemos de una empresa asociada que, previo consentimiento, nos ofrece un reacondicionamiento de la vivienda, como pintura, pequeños arreglos e instalación de muebles. De esta forma conseguimos dotar a la vivienda de una vista agradable de cara al futuro comprador añadiendo más luminosidad y conseguir mejores fotografías. Dichas mejoras caso de no venderse la vivienda quedarían favorablemente para la propiedad de la vivienda.



## **Datavenues one**

Somos la única Inmobiliaria del mercado que cuenta con DataVenues One. La herramienta perfecta utilizada por tasadoras homologadas para gestionar carteras, analizar la oferta y demanda del Mercado inmobiliario, así como garantizar un análisis exhaustivo del precio real de mercado de cada vivienda.



## **Visita express guiada**

Desde Inmobalia también nos unimos a la nueva revolución a la hora de enseñar inmuebles. La visita express guiada es un nuevo servicio que permite la interacción entre agencias y usuarios mediante videollamada de un Tour 3D.

Los clientes realizarán una Visita Virtual Guiada a las viviendas mientras nuestros asesores van resolviendo todas sus dudas, tal y como lo haría en una visita presencial.

Con este servicio ahorraremos tiempo en la búsqueda y lograremos contactos de calidad, mejor informados y con mayor intención de compra.



## Formación continua

Inmobalia se caracteriza por incentivar el aprendizaje constante de toda su plantilla. Esto supone un desarrollo de conocimientos y renovación de los mismos para estar actualizados en todas las áreas que abarca nuestra profesión.

Gracias a nuestra formación podemos ofrecer a nuestros clientes asesores inmobiliarios profesionales, herramientas innovadoras y las técnicas de venta más eficientes.



## Buscamos tu casa, encontramos tu *SUEÑO*

### David González Moreno ★ ★ ★ ★ ★

He trabajado con varias Inmobiliarias, y está sin duda es la mejor. Me han realizado la gestión de compra de mi casa, muy profesionales, te informan y ayudan de todo el proceso con mucha claridad y confianza. Además tienen servicios gratuitos como el asesoramiento financiero. Mi trato con el agente Marcos y Antonio Palomo ha sido perfecto, incluso nos han atendido fuera de horario, estoy muy agradecido por toda la gestión. La calidad precio del servicio también es muy buena.

### Rocio Gonzalez Ordoñez ★ ★ ★ ★ ★

Grandes profesionales. En especial quería agradecer su profesionalidad, atención y un trato maravilloso a Alberto Lora y a Rafa Cava. Gracias a ellos conseguí mi vivienda y mi hipoteca. Volvería a confiar en vosotros. Gracias por vuestra profesionalidad. Recomendables 100x100.

### Mar Francisco Rodriguez ★ ★ ★ ★ ★

Mi marido y yo vendimos nuestro piso con ellos. Miguel, el agente, nos atendió desde el minuto cero en que entramos en la oficina a asesorarnos. Nuestro piso se vendió en menos de una semana. Estamos muy agradecidos, especialmente a Miguel, que nos ha acompañado en todo momento ayudándonos a resolver todas las dudas y apoyándonos en el proceso de compra de nuestra nueva vivienda. Muchísimas gracias Miguel por todo, nos hemos sentido muy seguros. Encantados de conocerte y realizar todo el proceso contigo. Ha sido un verdadero placer.

### Maky\_Candi ★ ★ ★ ★ ★

Todo lo que diga es poco, hemos tenido una suerte enorme al conocer a Jaime, ha sido todo rápido, sencillo, estábamos un poco asustados porque nunca habíamos vendido una vivienda y no sabemos nada del tema, pues él nos lo ha arreglado todo, nos ha llevado de la mano hasta firmar la venta, y aún está para cualquier duda que tengamos. Mil gracias Jaime, ha sido un placer, eres una maravillosa persona y un trabajador entregado. Mil gracias otra vez, siempre te estaremos agradecidos. Besos.

### José María Castro Maqueda

★ ★ ★ ★ ★

He estado con ellos en la compra de mi vivienda y he tenido muy buena experiencia, especialmente de mi agente Albero. Todo ha salido perfecto.

### Magdalena Martín Hierro

★ ★ ★ ★ ★

Hemos vendido nuestro piso con esta Inmobiliaria y estamos muy contentos. Alberto Lora nos ha ofrecido un trato inmejorable, interés y profesionalidad. Destacamos la gran rapidez en la venta y la atención perfecta. ¡Lo recomendamos!

### Mónica Peña Gallego

★ ★ ★ ★ ★

Agradecer a Marcos y Antonio su gran dedicación en la venta de nuestra casa. Sois un gran equipo, haceis lo difícil, fácil. Muchas gracias.

### Lara Jimenez

★ ★ ★ ★ ★

Gracias a Rafa y a Miguel por ayudarnos en comprar nuestro primer piso, sin ellos no hubiera sido posible!! Recomiendo esta inmobiliaria al 100%, nos ayudaron en todo, te lo ponen todo fácil y por mas problemas que salgan siempre te lo resuelven todo!! Muchas gracias, sin duda, lo mejor de lo mejor!!!!

Más de 200 reseñas con una confianza y una puntuación de ★ ★ ★ ★ ★

## Nuestros servicios

- Trabajo en zona.
- Valoración Gratuita.
- Gestión de la venta de su inmueble.
- Página Web propia+App Android y Apple.
- Portales de internet.
- Revista única.
- Escaparates con tecnología LED.
- Flyers.
- CRM (Gestión de relaciones con los clientes).
- Departamento financiero.
- Departamento de Gestión.
- Patrocinios.
- Fotografía profesional.
- Presupuestos para reformas.
- Mudanza Gratuita.
- Departamento jurídico.
- Home staging (acondicionar la vivienda).

## Inmobalia, una referencia en Sevilla

- Inmobalia es una empresa de referencia en el sector de la intermediación inmobiliaria en Sevilla. Nuestra oficina abarca todo el territorio de Sevilla y provincia, ofreciendo servicio a miles de personas que desean vender o comprar una vivienda. La actividad de la marca se rige por un método operativo para asegurar un estándar de calidad común en todos los servicios.

Síguenos en:



[www.inmobalia.es](http://www.inmobalia.es)

