



inmobalia
servicios inmobiliarios

www.inmobalia.es

1. INTRODUCCIÓN. INMOBALIA, ¿QUIÉNES SOMOS?

INMOBALIA es una marca registrada a nivel europeo en el sector inmobiliario. Actualmente contamos con dos sedes compuestas por sus respectivas oficinas, la primera y actuando como central de la marca se encuentra ubicada en la calle Corral de los Olmos del conocido barrio de La Macarena de Sevilla. La otra oficina la podemos encontrar en la Zona Este de Sevilla concretamente en el barrio de Parque Alcosa en la Av. Ciudad de Chiva.

La empresa cuenta con una experimentada andadura en el sector inmobiliario, concretamente con 18 años de experiencia, en los que ofrecemos servicios de compra venta, alquileres, servicio financiero, promociones de obra nueva entre otros muchos.

A pesar de ser una empresa experimentada en el sector somos un grupo de gente joven con mucha ilusión y ganas de trabajar.

2. SERVICIOS INMOBILIA.

2.1 TRABAJO EN ZONA.

Todos y cada uno de nuestros asesores comerciales disponen de una zona de trabajo concreta y estructurada, de esta forma conseguimos prestar un mejor servicio personalizado al cliente ya que dicho asesor se encarga absolutamente de todo el proceso.

2.2 VALORACION GRATUITA.

Realizamos tanto un estudio de mercado detallado como una valoración personalizada para así conseguir satisfacer la necesidad de nuestros clientes.

2.3 GESTION DE LA VENTA DE SU INMUEBLE.

En este proceso podemos afirmar que nos encargamos de todo lo necesario para una gestión favorable, a destacar nuestra promoción a gran escala donde encontramos algunas tales como la inserción de anuncios en nuestra revista propia, anuncios promocionados de forma profesional en todos los portales inmobiliarios, cartelería, y nos gustaría destacar también nuestros grandes escaparates de las oficinas que hablaremos un poco más adelante.

2.4 PÁGINA WEB PROPIA + APP ANDROID Y APPLE.

Además de lo anteriormente mencionado, tenemos a su disposición una muy elaborada página web propia, www.inmobalia.es, y como últimas novedades la app que estrenamos el año pasado. En nuestra página web pueden encontrar desde nuestros inmuebles anunciados, hasta los servicios completos que realizamos y que aquí exponemos.

2.5 PORTALES DE INTERNET.

Como exponíamos anteriormente trabajamos de forma profesional todos los portales inmobiliarios de la actualidad. Hacemos especial hincapié en Fotocasa, donde disponemos además de diferentes banners y página propia de la marca. El listado completo de los portales es el siguiente:

idealista.com

fotocasa.es

pisos.com

mas**profesional**

Pisocasas.com

 INSTALATE.COM
Donde tu negocio empieza

divendo

 planprotecciondealquiler.com

milanuncios.com

vibbo

trovit

venta de **pisos**

Anuncio**Neon**.com

micasa

gran**Manzana**.es

compra-venta.org

anuncieit.com

[WorldImmo - world wide real estate](http://WorldImmo.com)

yaencontre.com

ARKADIA.COM

[TODOPISOS
ALICANTE](http://TODOPISOS.ALICANTE)

tucasa.com

Green-Acres.com
Trovate la casa dei vostri sogni



misoficinas.es
ALQUILER Y VENTA DE OFICINAS EN ESPAÑA

mitula.com

[TROVIMAP](http://TROVIMAP.com)



wallapop.com

Spainhouses.net

GLOBALIZA.com


enElquiler.com

www.Hogaria.net
El camino hacia tu hogar

vivados.com

[inmoTOOLS](http://inmoTOOLS.com)
soluciones de marketing inmobiliario on/off

expocasa.com

 kyero

Próximamente

supercasa.es
tu portal inmobiliario gratuito


LEADING PROPERTY GROUP

 world house

LUXURY ESTATE .COM

 Spanishestate.com

micasa[®]



Publihabitat.com
revista de publicidad inmobiliaria

thinkSPAIN

 1001PORTALES

iwanti

costa del
HOME

 eAnuncios.com

api.cat

muchoalquilo.com[®]

2.6 REVISTA ÚNICA.

La revista es una de nuestras herramientas más potentes de las que disponemos. En ella podemos encontrar tanto un resumen de nuestra historia, nuestros servicios y los anuncios de nuestras viviendas disponibles. Facilitamos la revista no sólo en la oficina si no también a todos los vecinos de la zona, la cual se la entregamos en mano personalmente, y para finalizar también la entregamos a todos los locales de la zona, para que de esta forma toda la población próxima a nosotros pueda disponer de ella y estar informados de todas nuestras promociones inmobiliarias.



inmobalia
servicios inmobiliarios

Zona Macarena
C/Corral de los Olmos
nº1 local - Sevilla
inmobalia@inmobalia.es
Tlf-955 51 52 52
- 627 94 62 04

Zona Este
Av. Ciudad de Chiva 19
(Edificio Alcosa Centro), local 4 - Sevilla
inmobaliazonaeste@inmobalia.es
Tlf-955 95 97 81
- 689 34 42 72

Revista Nº 30 *Buscamos tu casa, encontramos tu SUEÑO*

www.inmobalia.es Síguenos en:    

2.7 ESCAPARATE.

Nuestros amplios escaparates disponen de la última tecnología LED, por lo que todas las viviendas anunciadas en ellas se verán retro iluminadas simulando tablets, esto facilita la lectura a nuestros clientes que paran a visitarnos a la par que atrae a más cantidad de clientes.



2.8 FLYER.

A la par que la revista también disponemos de flyers los cuales repartimos por toda nuestra zona de trabajo y en los cuales se pueden apreciar algunos de nuestros servicios, nuestra localización, y en ocasiones también hacemos uso de ellos promocionando viviendas.



2.9 CRM.

Disponemos de un programa hecho a medida de gestión de clientes, el cual nos automatiza y facilita el trabajo ya que nos cruza a los clientes según sus necesidades con nuestros inmuebles disponibles, promocionamos los inmuebles en los distintos portales y página web, a la vez que disponemos de él digitalmente mediante una agenda digital para todos nuestros asesores comerciales.

2.10 DEPARTAMENTO FINANCIERO

Es uno de nuestros servicios más solicitados, disponemos de varios asesores financieros a disposición del cliente, de esta forma unimos cliente – inmueble -financiación, para completar nuestro servicio.

2.11 PATROCINIOS

Entre nuestras muchas promociones de nuestra marca encontramos patrocinios de equipos de futbol base del barrio, equipo de ciclismo, equipo de pádel y un equipo de rugby. Recientemente hemos implantado carteles en carreteras, publicidad en autobuses, un coche rotulado, una furgoneta para mudanzas rotulada y revista del Sevilla FC.

Tu servicio inmobiliario
CAMPEÓN

Hacemos tu mudanza
GRATIS

Zona Macarena
C/Corral de los Olmos
nº1 local - Sevilla
inmobalia@inmobalia.es
Tlf-955 51 52 52
- 627 94 62 04

Zona Este
Av. Ciudad de Chiva 19
(Edificio Alcosa Centro),
local 4 - Sevilla
inmobalazonaeste@inmobalia.es
Tlf-955 95 97 81
- 689 34 42 72

inmobalia
servicios inmobiliarios
www.inmobalia.es
Buscamos tu casa, encontramos tu SUEÑO

2.12 FOTOGRAFÍA PROFESIONAL.

La fotografía puede ser determinante a la hora de encontrar un futuro comprador, para ello disponemos de un fotógrafo profesional encargado de realizar todos nuestros reportajes fotográficos y vídeos que faciliten una mejor imagen de nuestros inmuebles.

2.13 PRESUPUESTOS PARA REFORMAS.

Mediante diferentes empresas del barrio, podemos entregarle a futuros compradores un presupuesto general para la reforma de la vivienda, de esta forma pueden hacerse una idea de lo necesario y tener lista la vivienda. Este presupuesto es totalmente gratuito y sin compromiso.

2.14 MUDANZA GRATUITA.

Dentro de nuestros honorarios tiene usted incluido el servicio de mudanza, en caso de necesitarlo, para poder empezar su nueva estancia de una forma cómoda y sin preocupaciones.

2.15 DEPARTAMENTO JURÍDICO.

Ponemos a su disposición el asesoramiento jurídico por parte de nuestro bufete de abogados, el cual es totalmente gratuito, y si quedara satisfecho podría contratarlos con un descuento adicional.

2.16 HOME STAGING.

Disponemos de una empresa asociada que, previo consentimiento, nos ofrece un reacondicionamiento de la vivienda, como pintura, pequeños arreglos e instalación de muebles. De esta forma conseguimos dotar a la vivienda de una vista agradable de cara al futuro comprador añadiendo más luminosidad y conseguir unas mejores fotografías. Dichas mejoras caso de no venderse la vivienda quedarían favorablemente para la propiedad de la vivienda.

